



T.C.
MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Sayısı	(30)	Öneren Daire	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
		Tarihi	30.06.2017
		Sayısı	3447
Karar Tarihi	08/08/2017	Konu: İmar Plan Değişikliği.	
Karar Sayısı	2017/189		

674 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 45. Maddesine eklenen ek fıkra gereğince Mardin Büyükşehir Belediyesi Encümeni, memur üyeleri ile toplandı.

VERİLEN KARAR:

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereğince; İlimiz Artuklu ilçesi, Ortaköy Mahallesi, 118 nolu parselin "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisi ve Konaklama-Ticaret (Düğün Salonu)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına;

674 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 38. Maddesi gereğince meclis kararı olarak uygulanmasına, gereği için karar örneğinin ve evrakın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

BAŞKAN
Mustafa AYHAN
Genel Sekreter

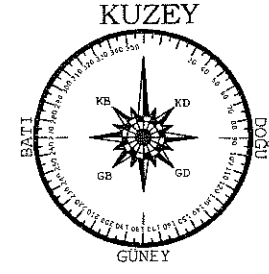
ÜYE
Ali ERMİŞ
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

ÜYE
Yakup SARI
İnsan Kayn. ve Eği. Dairesi Bşk. V.

ÜYE
Erhan BAKIOĞLU
Destek-Hiz. Dairesi Bşk.

ÜYE
Hidayet OĞUZ
İmar ve Şeh. Dairesi Bşk. V.

MARDİN İLİ ARTUKLU İLÇESİ ORTAKÖY MAHALLESİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI (118 PARSEL)



ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİM SINIRLAR

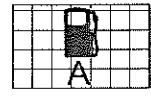
PLANLAMA SINIRLARI



İLAVE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



AKARYAKIT-LPG İSTASYONU VE DİNLENME
KONAKLAMA TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- AKARYAKIT- LPG İSTASYONU VE DİNLENME KONAKLAMA TESİSİ; BU ALANDA AKARYAKIT, LPG-CNG-LNG İSTASYONU VE DİNLENME KONAKLAMA TESİSLERİ, BU HİZMETİN GEREKTİRDİĞİ SATIŞ ÜNİTELERİ, YEME İÇME TESİSLERİ VE MOLA NOKTASINDA BULUNMASI GEREKEN TESİSLER, KIRSAL TURİZME YÖNELİK AKTİVİTELER VE TARIMSAL ÜRÜNLERİN TEŞHİRİNE YÖNELİK BİRİMLER VB.TESİSLER YAPILABİLİR.
- 3- JEOLojİK DURUM

MARDİN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JETOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAŞMA AŞAMASINDA, PARSEL BAZINDA JEOTEKNİK AMAÇLI SONDAJ PARAMETLERİN DE BELİRTİLDİĞİ " ZEMİN ETÜD RAPORU " İLGİLİ KURUMLARCA ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

