



T.C.  
MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

**Karar No** : 12  
**Karar Tarihi** : 10.01.2025

Mardin Büyükşehir Belediye Meclisi, 5393 sayılı belediye kanununun 45. Maddesinin ek fıkrası gereğince Genel Sekreter V. Fatih EROĞLU Başkanlığında 4 memur üyenin iştiraki ile toplandı.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.01.2025 tarih ve 170128 sayılı ilimiz Ömerli ilçesi Yeni Mahalle 369 ada 3,4,5,6 nolu parseller ile Cumhuriyet Mahallesi 133 ada 22 nolu parselde Hükümet Konağı yapılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması ile ilgili teklifi ve bu konuda düzenlenen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

**KARAR :**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrası gereğince; Mülkiyeti Maliye Hazinesi ve şahıslar adına kayıtlı Mardin ili Ömerli ilçesi Yeni Mahalle 369 ada 3,4,5,6 nolu parseller ile Cumhuriyet Mahallesi 133 ada 22 nolu parselde Hükümet Konağı yapılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN  
Fatih EROĞLU  
Genel Sekreter V.

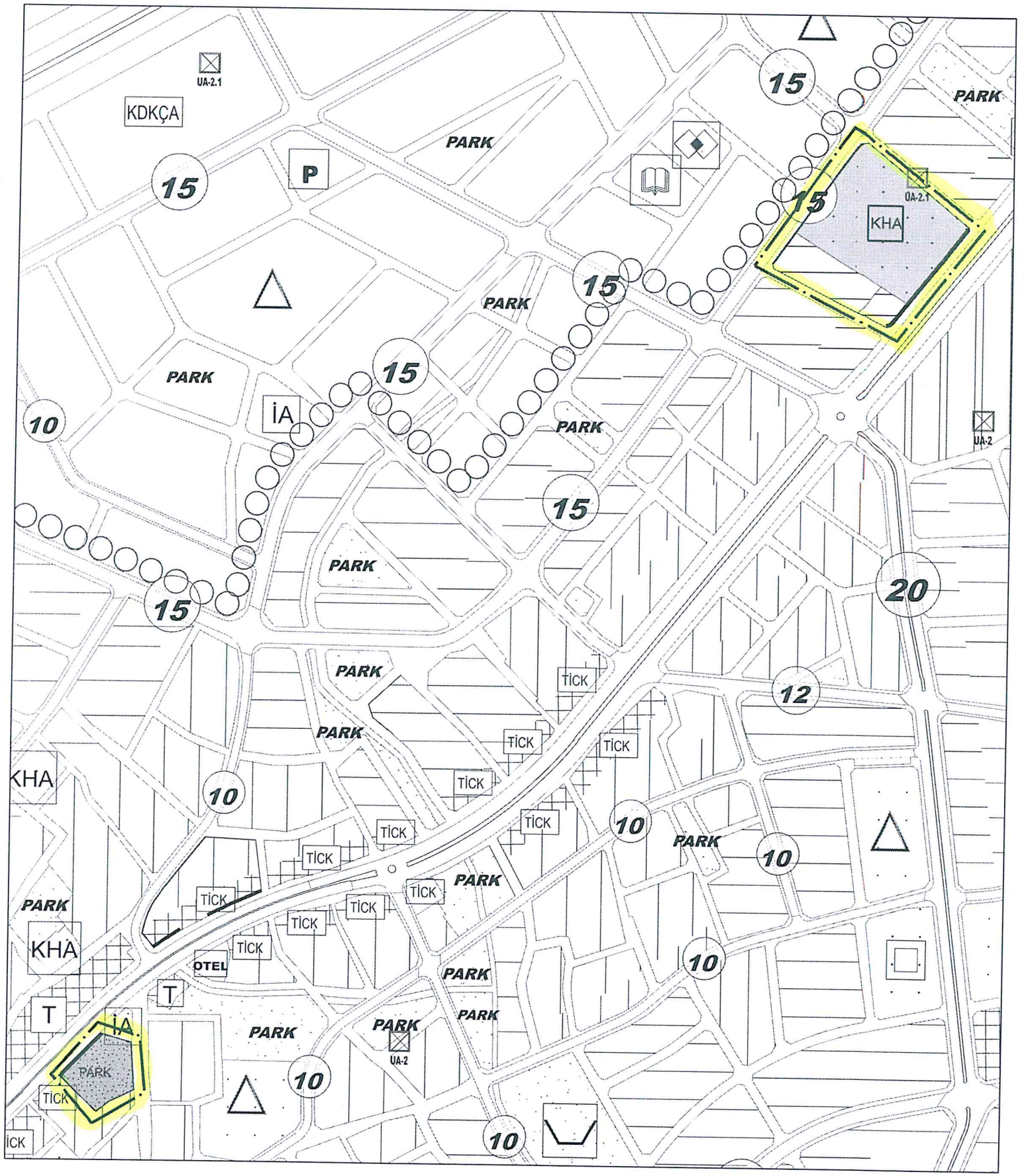
ÜYE  
Memet Sait DEMİRHAN  
Mali Hizmetler Daire Başkanı

ÜYE  
Ümran TANIR  
İmar ve Şehircilik Daire Başkan V.

ÜYE  
Abdulbaki SAĞLAM  
1.Hukuk Müşaviri

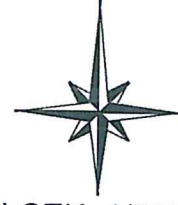
ÜYE  
Şahin ARPACI  
Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkan V.

Karar tarihi : 10.01.2025  
Teslim edildiği tarih : 17.01.2025  
Kayıt numarası :

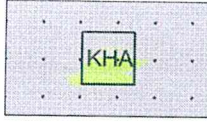


# LEJAND

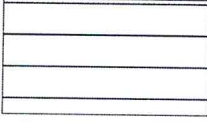
KUZEY



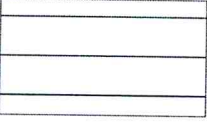
ÖLÇEK: 1/5000



Kamu Hizmet Alanı



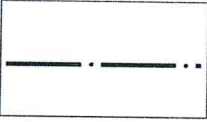
Konut Gelişim Orta



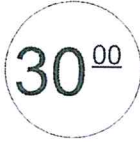
Konut Gelişim Düşük



Park Alanı



NAZİM İMAR PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI



TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU

## 1/5000 NAZİM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür. Ömerli imar plan hükümleri ve 3194 sayılı imar kanunu ile buna bağlı yönetmelikler dikkate alınacaktır.
2. Parsellerde yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
3. 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binalarda enerji performansı yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
4. Yürürlükteki, deprem, sığınak, otopark, binalarda ısı yalıtımı, TSE vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
5. "Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik" ve "Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.