

PARSELASYON PLANI

4 106 500

432 300

+

248

250

8⁰⁰

17⁰⁰

146

249

4 106 400

432 200

4 106 400

432 400

4

15

3

5

14

1

8

2

9

7

13

6

12

7

11

10

1

2

11

3

1

147

A-4

TICK

198
BELEDİYE HİZ. ALANI

8⁰⁰

A-2
197

25⁰⁰

173

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			



T.C.
MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Sayısı	(31)	Öneren Daire	İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
		Tarihi	25.07.2024
		Sayısı	E-147791
Karar Tarihi	24/09/2024	Konu: 18. Madde Uygulaması	
Karar Sayısı	2024/158		

Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 25.07.2024 tarih ve E-147791 sayılı yazısı ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mardin Büyükşehir Belediye Encümeninin 23.01.2024 tarih ve 2024/9 sayılı kararı ile onaylanan Düzenleme Sahası kararına istinaden;

İlimiz Nusaybin ilçesi Yakıncık Mahallesi 249 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller, Bahçebaşı Mahallesi 147 ada 1, 2 ve 4 nolu parseller ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarında kalan ve uygulama sahasına denk gelen dere yatakları için Yakıncık Mahallesi 249 ada 7 nolu parsel olarak gösterilen alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri uyarınca alınmış olan kurum görüşlerine göre tesciline engel bir durum bulunmamasıyla birlikte Maliye Hazinesi adına ihdas işleminin yapılması ve Maliye Hazinesi adına uygulamaya alınması, işlem sonucunda oluşan 147 nolu İmar adasının Bahçebaşı Mahallesi sınırları içerisinde tescillenmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak sosyal donatılarda eşdeğer alanlar verilen düzenleme sahasında bulunan imar adalarında asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla imar uygulaması sahasında kalan hisseli arsa ve arazilerin fiili kullanım esasına göre müstakil hale getirilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan imar uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma (dağıtım cetvelleri) ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi gereği (Parselasyon Planı) İmar Uygulamasının onaylanmasına;

Gereği için karar örneğinin ve evrakın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

BAŞKAN

Mehmet Raci BİLİCİ

Genel Sekreter

ÜYE

Berivan BAĞI

(Katılmadı)

ÜYE

İsmail KILIÇ

Maliye Daire Başk. V.

ÜYE

Şemaz BEMİREL

(Katılmadı)

ÜYE

Bahadır ÇEVİREN

Destek Hiz. Daire Başk.

ÜYE

Şirin DAMAR

(Katılmadı)

ÜYE

Selahaddin YILMAZ

İmar ve Şeh. Daire Başk.

ÜYE

Evindar YILMAZ

(Katılmadı)

ÜYE

Aziz AKSİN

İnsan Kayn. ve Eğt. Daire Başk. V.

ÜYE

Selhattin ARAS

(Katılmadı)

ÜYE

Aziz AKSİN

İnsan Kayn. ve Eğt. Daire Başk. V.