

## ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TEMMUZ AYI KARARLARI

Aşağıda özü belirtilen konular hakkında, 28.07.2022 tarihinde Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden söz konusu olan taşınmazlar; 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi kapsamında tescillenmiş olup koruma altına alınmış ve ayrıca yapı grupları değişiklikleri yapılmıştır.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescil Hakkında Yönetmeliğin Tescil İşlemleri başlıklı 7.maddesi; "*Tescil kararının ilgili kuruluşlara dağıtımı kararı alan koruma kurullarınca yapılır. Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı il merkez ilçesinde bulunuyorsa, valilikçe, ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamlıkça, tescil kararının valiliğe veya kaymakamlığa tebliğ tarihinden itibaren en geç 3 gün içinde ilan tahtalarına asmak, belediye hoparlörüyle duyurmak ve köy muhtarlığına bildirmek suretiyle ilâna ait tutanak Bakanlığın o ildeki temsilcisine teslim edilir*" şeklinde ifade edilmiştir.

Söz konusu alınan kararların özü aşağıda belirtilmiştir.

- 1) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Ambar Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 237 nolu parselde yer alan 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilli Ambar Kilisesi'nin; Tescil kararında yapı grubu belirlenmediği anlaşıldığından yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "I. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine,
- 2) Mardin ili, Midyat ilçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, hazineye ve özel mülkiyete ait parseller ile tapulama harici alanlarda tespiti yapılan Bağlarbaşı (Guharrahabeş) Nekropolü'nün 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından ve alanda günümüz yerleşimi olması sebebiyle yaşamın devamlılığı ilkesi gereği ekli 1/5000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları gösterildiği şekliyle II. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Sit alanı bölgesindeki tapulama harici alanlarda kadastro sınırlandırma çalışmaları yapıldığı takdirde oluşacak yeni parseller ile Kadastro Müdürlüğüne hali hazırda tespiti yapılan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek Tapu Müdürlüğüne parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalanlara "II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", bir kısmı II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalanlara "Bir kısmı II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhlerinin konulmasına,

Kaçak kazıya yönelik Mardin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih ve 2509778 ile 30.05.2022 tarih ve 2550049 sayılı yazılarından yasal işlem başlatıldığı anlaşıldığından ikinci kez yasal işlem başlatılmasına gerek olmadığına, kaçak kazı sonucu ortaya çıkan kaya mezarının Mardin Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili belediyesince gerekli güvenlik önlemleri alınarak kapatılmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

### **Bağlarbaşı (Guharrahabeş) Nekropolü II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:**

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.

NR LU

4. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.

5. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

6. Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.

7. Alan üzerinde yeni mezar açılmaz, sadece mevcut mezarlara defin yapılabilir.

8. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.

şeklinde sekiz madde olarak belirlenmesi,

- 3) Mardin ili, Midyat ilçesi, Gülgöze Mahallesi sınırları içerisinde, hazineye ve özel mülkiyete ait parseller ile tapulama harici alanlarda bulunan Gülgöze Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından ve alanda günümüz yerleşimi olması sebebiyle yaşamın devamlılığı ilkesi gereği ekli 1/5000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları gösterildiği şekliyle II. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Sit alanı bölgesindeki tapulama harici alanlarda kadastro sınırlandırma çalışmaları yapıldığı takdirde oluşacak yeni parseller ile Kadastro Müdürlüğünce hali hazırda tespiti yapılan parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek Tapu Müdürlüğünce parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalanlara "II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" bir kısmı II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalanlara "Bir kısmı II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

### **Gülgöze Yerleşimi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:**

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.

2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.

3. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.

4. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.

5. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.

6. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

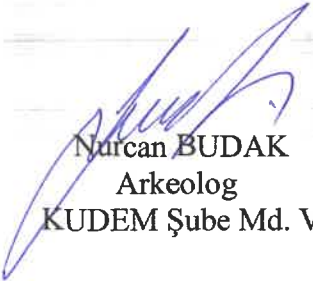
7. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.


şeklinde yedi madde olarak belirlenmesine,

13 14

- 4) Mardin ili, Midyat ilçesi, Şenköy/Çankaya Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 162 ada 12 nolu parselde yer alan taşınmazın;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile tesciline,
  - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
  - Taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
  - Ekli 1/500 ölçekli koordinatlı haritada belirtildiği şekilde korunma alanı sınırlarının belirlenmesine,
  - İlgili tapu müdürlüğünce Mardin ili, Midyat ilçesi, Şenköy/Çankaya Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 162 ada 12 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “2. Grup Yapıdır”, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhlerinin, tamamı tescilli yapı korunma alanı sınırları içerisinde kalan Mardin ili, Midyat ilçesi, Şenköy/Çankaya Mahallesi, 162 ada 11, 22 ve 23 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı Tescilli Yapı Korunma Alanı Sınırları İçerisindedir” şerhlerinin, bir kısmı tescilli yapı korunma alanı sınırları içerisinde kalan Mardin ili, Midyat ilçesi, Şenköy/Çankaya Mahallesi, 162 ada 13, 14 ve 20 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısmı Tescilli Yapı Korunma Alanı Sınırları İçerisindedir” şerhlerinin konulmasına,
- 5) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Bakacık (Kinnike) Mahallesinde, mülkiyeti Hazineye ait, 315 nolu parselde kayıtlı Kinnike Camii (Meryem Ana Kilisesi)’nin;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile tesciline,
  - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
  - Taşınmazın yapı grubunun “1. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
  - Ekli 1/1000 ölçekli koordinatlı haritada belirtildiği şekilde korunma alanı sınırlarının belirlenmesine,
  - İlgili tapu müdürlüğünce Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Bakacık (Kinnike) Mahallesi, 315 nolu parselin tapudaki beyanlar hanesine “1. Grup Yapıdır”, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhlerinin konulmasına, tamamı tescilli yapı korunma alanı sınırları içerisinde kalan Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Bakacık (Kinnike) Mahallesi, 316, 318, 323, 324, 339 ve 406 nolu parsellerin beyanlar hanesine “Tamamı Tescilli Yapı Korunma Alanı Sınırları İçerisindedir” şerhlerinin konulmasına,
- 6) Mardin ili, Savur ilçesi, Dereiçi Mahallesi, Dereiçi Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde yeniden düzenlenmesine, güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;
- Sit alanı bölgesinde kadastro müdürlüğünce tespiti yapılan parsellerin tapu müdürlüğüne iletilerek tapu müdürlüğünce tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhlerinin konulmasına,

karar verildi.

  
Nurcan BUDAK  
Arkeolog  
KUDEM Şube Md. V.

  
Lilyana BAŞ  
Arkeolog