

## MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

### KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASINA İLİŞKİN EMLAK VE İSTİMLAK İŞLEMLERİ İLGİLİ KİŞİ AYDINLATMA METNİ

Bu aydınlatma metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 10. maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır.

#### 1. Veri Sorumlusunun Kimliği

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("6698 sayılı Kanun") uyarınca, kişisel verileriniz; veri sorumlusu olarak Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı ("Belediye") tarafından aşağıda açıklanan kapsamda işlenebilecektir.

**İnternet Adresi:** [www.mardin.bel.tr](http://www.mardin.bel.tr)

**Telefon Numarası:** +90 482 215 19 30-31-33-34

**E-Posta Adresi:** [info@mardin.bel.tr](mailto:info@mardin.bel.tr)

**KEP Adresi:** [mardinbuyuksehir@hs01.kep.tr](mailto:mardinbuyuksehir@hs01.kep.tr)

**Adres:** İstasyon Mahallesi 1. Cadde No: 54/A Artuklu Mardin

#### 2. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Belediyemiz nezdinde kişisel verileriniz, gerek 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın kurumumuza yüklemiş olduğu sorumluluklar çerçevesinde; Kanun'un temel ilkelerine bağlı kalmak kaydıyla Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartlarına uygun olacak şekilde tarafımızca veya görevlendireceğimiz gerçek/tüzel kişi veri işleyenlerce işlenmektedir. Bu kapsamda kişisel verileriniz aşağıda belirtilen durum ve koşullardaki işleme amaçlarımız doğrultusunda işlenmektedir:

- Belediyemize ait taşınmaz malların kayıtlarını düzenli bir şekilde tutmak, takip ve kontrolünü sağlamak,
- Taşınmazların kullanım şekillerini tespit ederek önerilerde bulunmak sureti ile değerlendirilmesini sağlamak,
- Söz konusu taşınmazları fuzuli işgallerden korumak, zorunlu işgal durumunda ecr-i misil'e bağlanmasını sağlama,
- Belediyeye ait hizmet binaları, lojman, işhanları, dükkân ve işyerleri gibi belediye mülkleri yaptırılmasını veya satın alınmasını sağlamak
- Belediye ile hisseli belediye parsellerinin izalesi için çalışmalar yapmak,
- Güncel imar durumu bilgilendirmesinin sağlanması,

- Belediyemiz Tarafından Gerçekleşen Tahsilat İşlemleri
- Belediyemiz Tarafından Takip Edilen Emlak Vergisi Bildirimleri
- Ada-parcel faaliyetlerinin yürütülmesi,
- Ruhsat ve iskan süreçlerinin yürütülebilmesi,
- Ruhsatlandırılan işletmelerin ilgili kurumlara bildirimini yapılması,
- Vatandaş taleplerinin yerine getirilebilmesi,
- Vatandaşın mülkiyet hakkının korunması,
- Ada Ve Parcel Faaliyetlerinin Yürütülmesi,
- Evrak kayıt faaliyetlerinin yürütülmesi,
- Emlak ve istimlak faaliyetlerinin yönetilmesi,
- Kamu güvenliğine ilişkin hususlarda talep halinde ve mevzuat gereği kamu görevlilerine bilgi verilebilmesi,
- Yasal yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi ve yürürlükteki mevzuattan doğan hakların kullanılabilmesi,
- Adli ve idari soruşturmalar kapsamında ilgili makamın talep etmesi ve cevap verilmesinin zorunlu olması halinde yasal yükümlülüğün yerine getirilebilmesi,
- İş faaliyetlerinin yürütülmesi,
- Yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi,
- Acil durum yönetimi süreçlerinin yürütülmesi,
- Organizasyon ve etkinlik yönetimi,
- Bilgi güvenliği süreçlerinin yürütülmesi,
- Saklama ve arşiv faaliyetlerinin yürütülmesi,

### **3. Kişisel Veri Toplamının Yöntemi ve Hukuki Sebebi**

Kişisel veriler;

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve diğer ilgili sair kanun/mevzuatlar uyarınca onay ve/veya imzanızla tanzim edilen belediyeçilik işlemlerine ilişkin tüm beyanname/bilgilendirme formları ve sair belgelerle,
- Belediyemiz hizmet birimleri,
- E-Belediye işlemleri, mobil uygulamalar,

- Çağrı Merkezi, internet sitesi gibi kanallar aracılığı ile sözlü, yazılı veya elektronik ortamda olmak kaydıyla otomatik ya da otomatik olmayan yollarla toplanmaktadır.

Kişisel veriler, kurum faaliyetlerinin sürdürebilmesi için KVKK'nın 5 ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel verileri işleme şartları ve amaçları kapsamında ve ilgili sair mevzuat tarafından öngörülen esas ve usuller doğrultusunda işbu Aydınlatma Metni'nde belirtilen amaçların sağlanması ve hukuki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için yukarıda belirtilen hukuki sebeplerle işlenebilmektedir.

İşlenen kişisel verilerinizin temininde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu

3194 Sayılı İmar Kanunu

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na dayanılmaktadır.

#### **4. Kişisel Verilerin Aktarılması**

Açıklanan amaçlar kapsamında işlenen kişisel verileriniz; KVKK'da öngörülen temel ilkelere uygun olarak ve KVKK'nın 8. ve 9. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları dâhilinde,

- Kanuni yükümlülüklerimizi yerine getirmek hukuki sebebiyle yetki kamu kuruluşlarına,
- Ürün ve hizmetlerin sağlanabilmesi amacıyla sınırlı olarak tedarikçilerimize, alt yüklenicilerimize, bağlı iştiraklerimize, işbirliği halinde olduğumuz kurum ve kuruluşlara
- Sözleşmenin ifası hukuki sebebi ihale yapılan şirketlere,
- Acil tıbbi müdahaleler ve iş sağlığı ve güvenliği yükümlülüklerini yerine getirmek amacıyla hastaneler ve sağlık kuruluşlarıyla,
- Yurtiçinde bulunan depolama, arşivleme, bilişim teknolojileri desteği (sunucu, hosting, program, bulut bilişim), güvenlik, çağrı merkezi, satış, pazarlama gibi alanlarda dışarıdan hizmet alınan üçüncü kişilerle,
- İlgili mevzuatlar ve hukuki yükümlülüklerimiz gereğince resmi kurumlarla aktarılabilir.

#### **5. İlgili Kişinin Hakları**

İlgili kişiler Kanun'un 11. maddesi uyarınca aşağıdaki haklara sahiptirler:

- Kişisel verisinin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,

- Kişisel verilerin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- KVKK ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması halinde zararın giderilmesini talep etme.
- İlgili kişi bu haklarına ilişkin taleplerini Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'e uygun bir şekilde iletebilir. Yukarıda belirtilen haklarınızı kullanmak için kimliğinizi tespit edici gerekli bilgiler ile talep dilekçenizi bizzat elden teslim edebilir, noter kanalıyla veya Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen diğer yöntemler ile gönderebilir veya mardinbuyuksehir@hs01.kep.tr adresine güvenli elektronik imzalı olarak iletebilirsiniz.
- İlgili kişinin talepleri en kısa sürede ve nihayetinde en geç otuz (30) gün içerisinde ücretsiz olarak değerlendirilip karara bağlanacaktır. Değerlendirme ve karar verme işleminin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi durumunda Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen tarifedeki ücret esas alınacaktır.

Detaylı bilgi için [www.mardin.bel.tr](http://www.mardin.bel.tr) adresinde bulunan Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikamızı inceleyebilirsiniz.