

T.C.  
**DERİK BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLAN**

**Mülkiyeti Derik Belediyesi'ne ait, Mardin Derik ilçesi Kocatepe Mahallesi, 106 Ada 1 parsel nolu ve 82.719,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tabloda belirtilen gün ve saatlere göre olmak üzere 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. maddesine göre açık arttırma usulü ile ihale edilmek suretiyle satılacaktır.**

**DERİK BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

**MADDE-1**Mülkiyeti Derik Belediyesine ait, Mardin Derik İlçesinde Kocatepe Mahallesi106 Ada 1 parsel nolu parsel taşınmazın 2886 Sayılı yasanın 45. maddesine göre açık arttırma usulü ile satılacaktır. İhale konusu taşınmazın bilgileri ile tahmin edilen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tablo halinde gösterilmiş olup,ihale ait olduğu satırda belirtilen tarih ve saatte Derik Belediyesi Toplantı Salonunda yapılacaktır. Şartnamesi mesai saatleri dahilinde Derik Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilebilecektir.

**MADDE-2** İhaleye katılmak isteyenler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların Tahmin Edilen bedelinin en az %10(yüzde -on) nispetinde geçici teminatı 01.03.2021 Pazartesi gününe kadar, banka teminat mektubu (süresiz, limit içi ve şube limitini gösterir olması gerekmektedir.) olarak verebileceği gibi, nakit olarak da Belediyemizin veznesine veya iş bankası TR02 0006 4000 0016 5000 6232 68 no'lu hesap numarasına yatırılabilir. Satış ihalesineaitmalsatışşartnamesi,hergünmesaisaatleriiçerisindegörülebilirveşartnameyihertaşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere100,00-TL(Yüztürklirası) ücret karşılığında satın alabilir. Ayrıca www.derik.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

S.No	İlçe	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü	Tahmin Edilen Bedel(TL)	İmar Durumu	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	DERİK	KOCATEPE	106/1	82.719,41 m <sup>2</sup>	909.913,51TL	İmarsız	90.991,35 TL	01.03.2021	14:00

### **MADDE-3**

İstekliler teklif mektuplarını ihale gün ve saatine kadar Derik Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne kayıt numarası olarak teslim edecekler ve iadeli taahhütlü olarak da gönderebilecektir. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgelerin aslını veya noter tasdikli örneğini teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

#### **Gerçek Kişiler;**

- 1- Tebligat için ikametgah belgesi,
- 2- T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi, temsil durumunda noter durumunda vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya alındı belgesi / makbuzu,
- 5- Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubu,
- 6- Taşınmaz mal satış şartname aldığına dair belge, şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır,
- 7- Derik Belediyesine borcu olmadığına dair belge ( Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

#### **Tüzel Kişiler;**

- 1- Tebligat için adres beyanı,
- 2- Mevzuat gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasına ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 3- İlgilisine göre Tüzel Kişiliği ortakları, üyeleri veya kurucuları ile Tüzel Kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları teşvik belgeler ile Tüzel Kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 4- Temsil durumunda noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 5- Geçici Teminat mektubu veya alındı belgesi / makbuzu,
- 6- Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubu,
- 7- Taşınmaz mal satış şartname aldığına dair belge, şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır,
- 8- Derik Belediyesine borcu olmadığına dair belge ( Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

### **C) Ortak Girişimler;**

Ortak Giriş oluşturana gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) naddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve usulüne uygun iş ortaklığı beyannamesi

#### **MADDE -4**

Başvuru dosyası idareye verildikten sonra,son müracaat tarihinden önce dahi olsa; dosya içindeki herhangi bir evrağın değiştirilmesi veya eksik evrağın tamamlanması yönünde isteklilerce yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecek, idareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınmayacaktır.

#### **MADDE -5**

Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

#### **MADDE-6**

Bu duyuru kapsamında yapılacak satış işlemlerinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri uygulanır. İhale Komisyonu 2886 Sayılı Kanun uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

