

ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU HAZİRAN AYI KARARLARI

Aşağıda özü belirtilen konular hakkında, **25.06.2020** tarihinde Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından “ Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden söz konusu olan taşınmazlar; 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu’nun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. maddesi kapsamında tescillenmiş olup koruma altına alınmış ve ayrıca yapı grupları değişiklikleri yapılmıştır.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescil Hakkında Yönetmeliğin Tescil İşlemleri başlıklı 7.maddesi; “*Tescil kararının ilgili kuruluşlara dağıtım kararı alan koruma kurullarınca yapılır. Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı il merkez ilçesinde bulunuyorsa, valilikçe, ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamlıkça, tescil kararının valiliğe veya kaymakamlığa tebliğ tarihinden itibaren en geç 3 gün içinde ilan tahtalarına asmak, belediye hoparlörüyle duyurmak ve köy muhtarlığına bildirmek suretiyle ilâna ait tutanak Bakanlığın o ildeki temsilcisine teslim edilir ” şeklinde ifade edilmiştir.*

Söz konusu alınan kararların özü aşağıda belirtilmiştir.

1) Mardin İli, Midyat İlçesi, Işıklar Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanında, 386 ada 10 nolu parselde yer alan, mülkiyeti Nehroz Turizm İşletmeleri ve Ticaret Anonim Şirketine ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın, tescil kararında yapı grubu belirlenmediğinden ve tapu kütüğünde kültür varlığı şerhi bulunmadığından, yapı grubunun “II. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin işlenmesine,

2) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Oğuz Mahallesinde yer alan, bir kısmı Dara Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Dara Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, 516 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılmak istenen yola terk ve ifraz talebinin;

- Ekli krokide “A” ile gösterilen alanın tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki “1. ve 2. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “1. 2. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin kaldırılmasına,
- “B” olarak gösterilen alanın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde mevcuttaki “1. ve 2. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “1. 2. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin kaldırılarak “I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına,

3) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Diyarbakırcapı Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içerisinde 542 ada 6 nolu parselde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın 19.12.2019 tarih ve 5173 sayılı kararımızda yapılan tescilin devamına,

4) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Latifiye Mahallesi, Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı ve Mardin Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde, 507 ada, 1 nolu parselde yer alan, mülkiyeti özel şahsa ait yapının;

- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tesciline,
- Sivil mimarlık özelliği gösteren taşınmazın yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- İlgili tapu müdürlüğünce 507 ada 1 nolu parselin beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

5) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, Latifiye Mahallesi, 513 ada 6 nolu parselde yer alan, mülkiyeti özel şahsa ait konut vasıflı taşınmazın;

- Mardin geleneksel sivil mimari örnekleri arasında olması ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedenleri ile tesciline,
- Taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

6) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, Necmettin Mahallesi, 488 ada 2 ve 3 nolu parsellerde yer alan, mülkiyeti özel şahsa ait konut vasıflı taşınmazın;

- Mardin Geleneksel Sivil mimari örnekleri arasında olması ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedenleri ile tesciline
- Taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

7) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Nur Mahallesi, Çelbira (Kırkkuyu) Antik Kaya Mezarları ve İşlikleri I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde günümüz yerleşimi bulunduğundan yaşamın devamlılığı ilkesi gereğince sit alanı derecesinin II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak değiştirilerek, sit alanı sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları gösterildiği şekliyle belirlenerek tescilinin devamına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda: Çelbira (Kırkkuyu) Antik Kaya Mezarları ve İşlikleri II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Kullanma Koşullarının:

- 1) Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2) Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3) Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.
- 4) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.

5) Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

6) Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.

7) Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.

Şeklinde yedi madde olarak belirlenmesine,

8) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Savurkapı Mahallesi, kentsel sit alanında 172 ada 17 nolu parselde yer alan, mülkiyeti özel şahıslara ait konutun;

- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesinden dolayı tesciline,
- Yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin, kaydedilmesine,

9) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Ulucami Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı içerisinde, 418 ada 8 nolu parselde yer alan, mülkiyeti özel şahsa ait konut vasıflı taşınmazın;

- Mardin geleneksel sivil mimari örnekleri arasında olması ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedenleri ile tesciline,
- Taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

10) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yalım (13 Mart) Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti özel şahsa ait 3152 nolu parselde bulunan "İkizkent Taş Ocakları 2" III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının yeniden irdelenmesine ilişkin;

Mardin Müze Müdürlüğü uzmanlarının 3152 nolu parselde yönelik tanzim ettiği 31.01.2020 tarihli arkeolojik sondaj raporunda açılan sondajlarda herhangi bir arkeolojik buluntuya rastlanılmadığı belirtildiğinden 3152 nolu parseli kapsayan "İkizkent Taş Ocakları 2" III. Derece Arkeolojik Sit Alanının tescilden düşürülmesine ve parsel kaydında bulunan "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" şerhinin terkinine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanacak tescil fişi ve haritanın kurulumuza sunulmasına,

11) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanında, 53 ada 3 nolu parselde yer alan, mülkiyeti özel şahsa ait konut vasıflı taşınmazın;

- Mardin Geleneksel Sivil mimari örnekleri arasında olması ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedenleri ile tesciline,
- Taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

12) Mardin ili, Dargeçit ilçesi, İlsu Mahallesi sınırlarında yer alan Çemka Höyüğü'nün, 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle; ekli 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde 2863 sayılı Yasa kapsamında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Çemka Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
4. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.

şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,

13) Mardin ili, Midyat ilçesi, Altın taş (Keferze) Mahallesi 118 ada 43 nolu parselde yer alan, mülkiyeti özel vakfa ait Mor Abrohom Şapeli'nin 19.12.2019 tarih ve 5164 sayılı kararımızda yapılan tescilin ve korunma alanının devamına,

14) Mardin ili, Midyat ilçesi, Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Mardin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespiti yapılan Bahitan (Bakhrítane) Güney Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile ekli 1/5000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Bahitan (Bakhrítane) Güney Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma ve kullanma koşullarının:

- 1) Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2) Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
- 4) Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5) Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6) Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.

Şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,

15) Mardin ili, Midyat ilçesi, Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Bahitan (Bakhitane) Kuzey Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile ekli 1/5000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Bahitan (Bakhitane) Kuzey Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı koruma ve kullanma koşullarının:

- 1) *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
- 2) *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
- 3) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
- 4) *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
- 5) *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
- 6) *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,


16) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Tepeören Mahallesi sınırlarında yer alan Bezeke Kaya Yerleşiminin, 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle; ekli 1/5000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde 2863 sayılı Yasa kapsamında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:


Bezeke Kaya Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,

karar verildi.


Servet ABDAN
Mimar
KUDEM Şube Md. V.


Lilyana BAŞ
Arkeolog