



T.C.
MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

| | | | |
|------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Toplantı Sayısı | (9) | Öneren Daire | Mali Hizmetler Daire Başkanlığı |
| | | Tarihi | 19.03.2025 |
| | | Sayısı | E-179796 |
| Karar Tarihi | 25/03/2025 | Konu: 18. Madde Uygulaması | |
| Karar Sayısı | 2025/27 | | |

5393 sayılı Belediye Kanununun 45. Maddesinin ek fıkrası gereğince Mardin Büyükşehir Belediyesi Encümeni, memur üyeleri ile toplandı.

VERİLEN KARAR:

Mardin Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.02.2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararı ile onaylanan Düzenleme Sahası kararına istinaden;

İlimiz Nusaybin ilçesi Kışla Mahallesi 90 ada 15 ve 16 nolu kadastral parsellerin uygulamaya alınmasına, işlem sonucunda Kışla Mahallesi sınırları içerisinde ekli parselasyon planı krokisinde gösterilen imar ada ve parsellerin oluşturulmasına, Düzenleme Ortaklık Payının yüzde kırk beşi geçmesinden dolayı Kışla Mahallesi 90 ada 15 nolu parselin maliklerinden 61*****798 T.C. kimlik numaralı Necmeddin HARMAN isimli vatandaşın talebi üzerine 6000 m²'lik alanın kendi hissesinden şartsız olarak bağışlanmasına ve DOP oranının yüzde kırk beşin altına indirilerek uygulamanın yapılmasına ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak sosyal donatılarda eşdeğer alanlar verilen düzenleme sahasında bulunan imar adalarında asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla imar uygulaması sahasında kalan hisseli arsa ve arazilerin fiili kullanım esasına göre müstakil hale getirilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden hazırlanan imar uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma (dağıtım cetvelleri) ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesi gereği (Parselasyon Planı) İmar Uygulamasının onaylanmasına;

Gereği için karar örneğinin ve evrakın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

BAŞKAN
Fatih EROĞLU
Genel Sekreter V.

ÜYE
Memet Sait DEMİRHAN
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

ÜYE
Ümran TANIŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. V.

ÜYE
Abdülbaki SAĞLAM
1. Hukuk Müşaviri

ÜYE
Şahin ARPAÇ
Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Bşk. V.

