

MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
AĞUSTOS, EYLÜL AYI KARARLARI

Aşağıda özü belirtilen konular hakkında, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden söz konusu olan taşınmazlar; 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi kapsamında tescillenmiş olup, koruma altına alınmış ve ayrıca yapı grupları değişiklikleri yapılmıştır.

Söz konusu alınan kararların özü aşağıda belirtilmiştir.

1. **28.08.2023 Tarih 306 sayılı** Kurul Kararı ile; Mardin İli, Artuklu İlçesi, Necmettin Mahallesi, 480 ada 1 parselde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde yer alan, özel Mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararın eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “II. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı işlem tesis etmesine karar verilmiştir.
2. **22.09.2023 Tarih 359 Sayılı** Kurul Kararı ile; Mardin İli, Artuklu İlçesi, Yenikapı Mahallesi, 473 ada 2 parselde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde yer alan, özel Mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararın eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “II. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı işlem tesis etmesine karar verilmiştir.



Servet ABDAN
KUDEM Şube Md. V.



Derya DAĞ AÇIL
Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2023-18
Karar Tarihi ve No : 28.08.2023-306

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Necmettin Mahallesi, kentsel sit alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde, 480 ada, 1 parselde bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, özel mülkiyete ait taşınmazın, 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesine ilişkin, Şehmus SÖZÜCAN'ın 01.06.2023 tarihli ve 2080980 sayılı dilekçesi; Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21.07.2023/6939240 sayılı, Artuklu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2023/13931 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.08.2023/105981 sayılı kurum görüş yazıları, Müdürlüğümüz uzmanlarının 17.07.2023 tarih ve 2156812 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Necmettin Mahallesi, 480 ada, 1 parselde bulunan, kentsel sit alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimleri ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Celalettin ALKAN
(İMZA)

ASLI GİBİDİR
Mustafa TOPALAN
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Mustafa KORUMAZ
(İMZA)

ÜYE
Tan Tahsin ZAPATA
(İMZA)

ÜYE
Şehzat ALTUNAKAR
(BULUNMADI)

ÜYE
Abdalcabbar Önder ÖZERGİN
(İMZA)

ÜYE
Doç. Dr. Emre KOLAY
(İMZA)

ÜYE
Ayşe YÜCEL
(İMZA)

ÜYE
Servet ABDAN
Mardin Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Dilan BİLİN
Artuklu Belediye Temsilcisi
(İMZA)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 22.09.2023-21
Karar Tarihi ve No. : 22.09.2023-359
Dosya No. : 47.00.1783

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, 473 ada 2 numaralı parselde, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın; işlev değişikliğine ve 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 20.06.2023/227 sayılı kararı, “konut” olan işlevinin “butik otel” olarak değiştirilmesine ilişkin Kurulumuzun 27.07.2023/278 sayılı kararı, Kurul Müdürlüğünün 06.07.2023/3942791 sayılı EKEV yazısı, Artuklu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2023/13600 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.07.2023/104106 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.07.2023/2135038 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, 473 ada 2 numaralı parselde, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “II. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “ 2.grup yapıdır” şerhlerinin tapunun beyanlar hanesine konulmasına yönelik bilgi verilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve çizimleri, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, taşınmazda yapılan fiziki müdahalenin Kurulumuza sunulacak projeler kapsamında değerlendirilebileceğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa TOPALAN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Celalettin ALKAN
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Mustafa KORUMAZ
(İMZA)

ÜYE
Tan Tahsin ZAPATA
(İMZA)

ÜYE
Şehzad ALTUNAKAR
(İMZA)

ÜYE
Abdulgabbar Önder ÖZERGİN
(İMZA)

ÜYE
Doç. Dr. Emre KOLAY
(İMZA)

ÜYE
Ayşe YÜCEL
(İMZA)

ÜYE
Servet ABDAN
Mardin Büyükşehir Belediye
Başkanlığı Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Dilan BİLİN
Artuklu Belediye Başkanlığı
Temsilcisi
(İMZA)